

**Решение Дисциплинарного комитета
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «23» июня 2016г. (протокол № 11)**

1. Слушали: жалобу ПАО «Сбербанк России» от 19.04.2016 исх. № 178-исх/17 на Поплавского Константина Станиславовича (реестровый № 1782 от «18» сентября 2015г.) по отчету № 03-01/2016 от 27.01.2016г. об определении рыночной стоимости магазина промышленных товаров, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сибирская, д. 21.

Нарушения, указанные в жалобе, не усматриваются по следующим основаниям (акт внеплановой проверки № 17/2016 от 25.05.2016г.):

26.02.2016г. между ООО Учебно-методический центр «Компас» и Костицыным Александром Валериановичем было подписано соглашение о расторжении договора на проведение оценки. Данным соглашением стороны договорились: расторгнуть договор на проведение оценки № 3 от 26.01.2016г.; признать недействительным отчет № 03-01/2016 от 27.01.2016г.; произвести возврат денежных средств в размере 5 000 рублей, полученных ООО Учебно-методический центр «Компас» от Костицына А.В. в качестве предоплаты по договору № 3 от 26.01.2016г. на проведения оценки. (представлены заверенные копии соглашения о расторжении договора на проведение оценки, расходного кассового ордера и выписки из кассовой книги). При этом из пояснений Поплавского Константина Станиславовича следует, что отчет № 03-01/2016 от 27.01.2016г. не был использован для заключения какой-либо сделки.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе ПАО «Сбербанк России» от 19.04.2016 исх. № 178-исх/17 в отношении Поплавского Константина Станиславовича (реестровый № 1782 от «18» сентября 2015г.) по отчету № 03-01/2016 от 27.01.2016г. об определении рыночной стоимости магазина промышленных товаров, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сибирская, д. 21.

2. Слушали: дело о нарушении Кашурниковой Александрой Сергеевной (реестровый № 0091 от 20.10.2010г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Кашурниковой Александры Сергеевны (реестровый № 91 от 20.10.2010г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 31.05.2016г. № 04/91-16) Кашурниковой Александры Сергеевны (реестровый № 0091 от 20.10.2010г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кашурниковой Александрой Сергеевной (реестровый № 0091 от 20.10.2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 23.07.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

3. Слушали: дело о нарушении Череватым Владимиром Игоревичем (реестровый № 0198 от 20.10.2010г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Череватого Владимира Игоревича (реестровый № 198 от 20.10.2010г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 31.05.2016г. № 04/198-16) Череватого Владимира Игоревича (реестровый № 0198 от 20.10.2010г.) были выявлены нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Череватого Владимира Игоревича (реестровый № 0198 от 20.10.2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 23.07.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

4. Слушали: дело о нарушении Гордынцем Валерием Станиславовичем (реестровый № 1046 от 09.07.2013г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Гордынца Валерия Станиславовича (реестровый № 1046 от 09.07.2013г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 31.05.2016г. № 04/1046-16) Гордынца Валерия Станиславовича (реестровый № 1046 от 09.07.2013г.) были выявлены нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Гордынца Валерия Станиславовича (реестровый № 1046 от 09.07.2013г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 23.07.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

5. Слушали: дело о нарушении Бирюковым Антоном Сергеевичем (реестровый № 0092 от 20.10.2010г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Бирюкова Антона Сергеевича (реестровый № 92 от 20.10.2010г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 31.05.2016г. № 04/92-16) Бирюкова Антона Сергеевича (реестровый № 0092 от 20.10.2010г.) были выявлены нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Бирюкова Антона Сергеевича (реестровый № 0092 от 20.10.2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 23.07.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.